

FINANCIAMENTO À HABITAÇÃO

IMPORTANTE: É indispensável o completo preenchimento deste impresso, devendo responder **SIM** ou **NÃO** às perguntas, prestar os esclarecimentos solicitados e, ainda, os que julgar convenientes

- PEDIDO DE FINANCIAMENTO À HABITAÇÃO** INSC. Nº _____ / _____
- OBRAS DE BENEFICIAÇÃO** INSC. Nº _____ / _____

INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS

DESPACHO

--	--

I – ELEMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO

Nome completo _____ Sócio nº _____

Morada/Localidade _____

Código Postal: _____ Telefone _____ Telemóvel _____

NI _____ email _____

Profissão _____ Local de Trabalho _____

_____ Tel _____

Entidade Patronal: _____

II – REFERÊNCIAS AO PRÉDIO ONDE RESIDE

1. Casa Própria _____ Como a adquiriu? _____
2. Casa arrendada _____ Renda mensal € _____ nº de divisões assoalhadas _____
Nome do senhorio _____
Morada _____
3. Casa hipotecada _____ dívida actual € _____, taxa de juro _____% Entidade credora _____
_____ Data da escritura ____/____/____ Prazo do empréstimo _____
4. Há quanto tempo reside nesta morada? _____

III – OUTROS PRÉDIOS DE HABITAÇÃO, DO SÓCIO OU DO CÔNJUGE

1. De rendimento ou habitação secundária (férias, fins de semana, etc.)? _____
2. Tem outra casa própria para habitação? _____
3. Em caso de resposta (s) afirmativa (s), junte caderneta (s) predial (ais) actualizada (s) e indique como e quando adquiriu essa (s) casa (s) _____

IV – AQUISIÇÃO DE HABITAÇÃO POR INTERMÉDIO DO COFRE OU INSTITUIÇÕES CONGÉNERES

Já usufruiu por si ou pelo cônjuge desta regalia por intermédio do Cofre ou de Instituição congénere? _____

Em caso de resposta afirmativa indique a Instituição e quem beneficiou _____

V – REFERÊNCIAS À HABITAÇÃO QUE PRETENDE CONSTRUIR, ADQUIRIR, TRANSFERIR HIPOTECA E/OU EFECTUAR OBRAS DE BENEFICIAÇÃO, COM FINANCIAMENTO DO COFRE

1. Assinale com X a modalidade pretendida:

CONSTRUÇÃO AQUISIÇÃO TRANSFERÊNCIA DE HIPOTECA OBRAS BENEFICIAÇÃO

1. Localização do imóvel _____

2. Valor de aquisição, transferência de hipoteca ou construção € _____

3. Custo provável das obras de beneficiação € _____

4. Qual o valor do empréstimo que pretende pedir a este Cofre? € _____

5. Em quantos anos pretende amortizar o empréstimo? _____

6. Em **Prestações**: Constantes Progressivas

VI – AGREGADO FAMILIAR

Parentesco	Data de nascimento (aaaa/mm/dd)	Nome	NIF (Nº. Identificação Fiscal)	Remuneração Anual em €

VII - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

N.B.

A taxa de juro contratual é de 3,50%, podendo ser revista e alterada quando o Cofre entender haver razões que o justifiquem.

PEDIDO DE FINANCIAMENTO À HABITAÇÃO

1. As casas são para exclusiva e permanente habitação do sócio e do agregado familiar;
2. O Cofre só empresta até € **125.000,00**, sendo o excedente suportado pelo sócio;
3. O prazo de amortização pode variar entre **1 a 25 anos** dependendo da opção e idade do sócio;
4. Este pedido de financiamento será nulo e de nenhum efeito se não for completa e correctamente preenchido, bem como acompanhado da quantia de € **25,00** para despesas de expediente, do documento referido no nº 3 do quadro III, (se for caso disso), da fotocópia da declaração do IRS do ano anterior e da última nota de liquidação do IRS.
5. No caso de transferência de hipoteca, dever-se-á juntar cópia das escrituras de compra e venda e hipoteca.

PEDIDO DE FINANCIAMENTO PARA OBRAS DE BENEFICIAÇÃO

1. As casas a beneficiar são para exclusiva e permanente habitação do sócio e do agregado familiar, não podendo estar hipotecadas;
2. O Cofre só empresta até € **20.000,00**;
3. No caso de obras de beneficiação, a amortização será efectuada em prestações mensais, no prazo máximo de 15 anos;
4. Documentos a juntar:
 - 4.1. Caderneta predial;
 - 4.2. Orçamento onde se discriminem todos os trabalhos a realizar e os preços correspondentes;
 - 4.3. Plantas de localização e da habitação, bem como da garagem e/ou arrecadação;
 - 4.4. Declarações dos vencimentos mensais ilíquidos, passadas pelas entidades patronais;
 - 4.5. Fotocópia da declaração do IRS, respeitante ao ano anterior e da última nota de liquidação do IRS;
 - 4.6. A quantia de € **200,00** (€ 25,00 para despesas de expediente e € 175,00 para preparos da avaliação).

A PRESTAÇÃO DE FALSAS DECLARAÇÕES DETERMINARÁ O CANCELAMENTO DA INSCRIÇÃO OU, SE FOREM DETECTADAS DEPOIS DA CELEBRAÇÃO DO CONTRATO, A RESCISÃO DO MESMO.

Local:

DATA: ____/____/____

(Assinatura)